



4165

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Континент проект»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
141400 Московская область, г. Химки,  
полное наименование организации – для  
ш. Вашутинское, д. 1, корп. 2-3,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение №8а  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.05.2015

№ RU50-63-885-2015

**Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	



2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино. Жилой дом №4 с наземно-подземной автостоянкой.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № РОСС RU.0001.610106
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0203-14 От 19 декабря 2014г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010317:35
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010317
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-GPU132414 утвержден Постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 11.03.2014 № 227
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан проектирование» (свидетельство о допуске от 18.03.2011 № П.037.77.5105.03.2011) ООО «Архитектурная мастерская Атаянца» (свидетельство о допуске от 10.03.2010 № П-057-208-2010-782543981-0-01)



ООО «Графит»  
(свидетельство о допуске  
от 18.02.2013  
№ П.0-01-0484-18022013)  
ООО «Лаборатория  
Транспортных Систем»  
(свидетельство о допуске  
от 20.08.2012  
№ СРОСП-П-01858.2-200820  
12)

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ----

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:---

Общая площадь (кв. м):	27 790,20	Площадь участка (кв. м):	80 000,00
Объем (куб. м):	98 960,80	в том числе подземной части (куб. м):	10 691,00
Количество этажей (шт.):	5-8-10	Высота (м):	33,135
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): Количество жителей	425
Площадь застройки (кв. м):	4 384,2		

Иные показатели

- Количество секций- 12;
- жилая площадь квартир- 8 218,4 кв м;
- площадь квартир- 14 874,8 кв м;
- общая площадь квартир- 15 544,5 кв м;
- количество квартир- 387 шт., в том числе: 1-комнатных- 201 шт., 2-комнатных- 169 шт., 3-комнатных- 17 шт.;
- общая площадь кладовых- 778,5 кв м;
- количество кладовых- 206 шт.;
- общая площадь помещений общего пользования- 6 319,9 кв м;
- общая площадь технических помещений- 500,0 кв м;
- общая площадь помещений общественного назначения- 1 305,3 кв м;

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
АВТОСТОЯНКИ**

- Площадь застройки- 3 063,0 кв м;
- Вместимость автостоянки- 98 м/м;
- Общая площадь помещений автостоянки- 2 938,7 кв м;



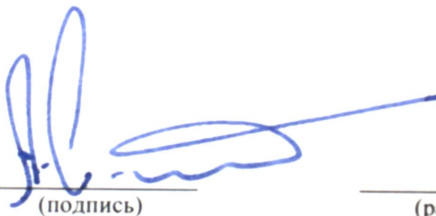
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общий строительный объем- 9 802,0 куб м;</li> <li>• Количество этажей- 1(подземный)</li> </ul>
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 16 г. в соответствии с Проектной документацией, разработанной ООО «Урбан проектирование» Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6.1 Шифр 26-03/2012-4-ПОС.7

Заместитель министра  
строительного  
комплекса

Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.Л. Моносов  
(расшифровка подписи)

“ 29 ”

М.П.





Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «29» мая 2017 года.

**Первый заместитель  
министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист** \_\_\_\_\_  
Должность

**22.12.2016**  
Дата

**Боштырев Максим Павлович**  
Ф.И.О.  
  
Подпись